

Jian Shan Village: Case-Study Research and Evaluation of China's
"New Socialist Villages"

贵阳市尖山村社会主义新农村建设研究及评价

Thesis

Presented in Partial Fulfillment of the Requirements for the Degree of Master of Arts in
the Graduate School of the Ohio State University

By

Paul Henry Schnaars, B.S.

Graduate Program in East Asian Languages and Literatures

The Ohio State University

2010

Dissertation Committee:

Dr. Galal Walker, Advisor

Dr. Jianqi Wang

Copyright by
Paul Henry Schnaars
2010

Abstract

The development of “New Socialist Villages” is an important task that China must complete while in the process of modernizing in order to fully establish a prosperous society. Since the Sixteenth Plenary Meeting in October 2005, when the Chinese Communist Party formally promulgated the major task of constructing “New Socialist Villages,” various places throughout China have acted in response. In the face of such an important mission, the construction of “New Socialist Villages” has become a topic that is significantly related to China’s economic development and the realization of a prosperous society.

In the past few years, many places in China have successively implemented the development of “New Socialist Villages” at certain test sites, including the city of Guiyang in Guizhou Province. This paper has selected one of Guizhou’s model “New Socialist Villages”— the village of Jian Shan located in Guiyang — as the primary object of research and has, by means of interviews with village residents and on-site investigation and research, attempted to penetratingly and systematically analyze Jian Shan’s implementation of the “New Socialist Village” model, indicate its successes and failures, and give a comprehensive evaluation.

Vita

May 1999.....Harborfields High School
May 2003.....B.S., Industrial and Labor Relations,
Cornell University
September 2008 to present.....Graduate Student, Chinese Flagship
Program, The Ohio State University

Fields of Study

Major Fields: East Asian Languages and Literatures.

目录

Abstract.....	ii
Vita	iii
摘要	1
第一章：绪论.....	2
第二章：尖山村现状	7
第三章：尖山村的成就与不足.....	15
第四章：研究结论	30
参考文献.....	32

摘要

建设社会主义新农村是中国全面建设小康社会和实现现代化进程中必须完成的重大任务。自从 2005 年 10 月中央十六届五中全会正式提出建设社会主义新农村这一重大历史任务以来，全国各地积极响应。面对这样一个重大任务，如何推进社会主义新农村建设成为了一个关系到中国经济发展，实现小康社会的重要课题。

近几年来，全国各地相继开展社会主义新农村建设的试点工作，包括贵州省贵阳市在内。本文选择贵州省的模范新农村之一——位于贵阳市的尖山村，作为研究对象，试图通过对当地村民的访问以及实地调研，在此基础上深入、系统地分析尖山村新农村建设的状况，指出其成就与不足，并给予综合评价。

关键词：社会主义新农村建设，贵州省，尖山村，房地产业，评价

第一章：绪论

1.1 论文研究背景及其意义

1.1.1 课题研究背景

早在 20 世纪 50 年代，“社会主义新农村”这个概念即首次出现，由于当时处于中华人民共和国建立初期，所提出的社会主义新农村建设的目标还很简单，其内容主要是改造农村经济，重新分配土地，并且通过发展农业支持工业。改革开放初期，中央政府提出“小康社会”概念，其中建设社会主义新农村是建设小康社会的重要内容之一。不过因为 80 年代初中国经济发展的重点仍然放在工业上，建设社会主义新农村的时机尚未成熟。

2005 年 10 月，中共十六届五中全会在全面建设小康社会目标下为改变农业发展明显滞后的局面正式提出了“建设社会主义新农村”的重要政策，总体要求是“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”。五中全会也强调社会主义新农村的目标不仅是增加农民收入，而且要发展农村公共事业，提高农村教育、文化、医疗、社会保障等社会事业的水平。2007 年 10 月 15 日，胡锦涛在十七大报告中明确地表示：只有社会主义新农村建设取得重大进展，农民能够过上文明富裕的生活，才能称得上实现了全面建设小康社会的奋斗目标。从总体上看目前城乡和地区发展差距仍呈现出扩大的趋势，农民生活水平比较低，还有部分农民尚未摆脱贫困，教育和医疗条件较差。因此，改变农村的落后面貌，发展农村经济，增加

农民收入，任务十分艰巨。所以，如何推进社会主义新农村建设是关系到中国经济发展的重要课题。

十年前，根据贵阳市委市政府的统一安排，白云区人民政府按照建设“小康社会——社会主义新农村”的模式对贵阳市白云区艳山红镇尖山村进行开发建设。在短短的几年里，尖山村由一个贫穷落后的传统农村变成了一个现代化的村庄，成为了贵州的模范社会主义新农村。自 2005 年以来，全国各地都在开展社会主义新农村建设的试点工作，贵州省也不例外。贵州省新农村建设还处于初期阶段，农村经济发展面临着基础设施薄弱、资源紧缺等问题。因此，尖山村作为模范社会主义新农村的经验应该得到更加深入的关注。

1.1.2 课题研究的意义

在十六大报告中，全面建设小康社会的奋斗目标如下：“在本世纪头二十年，集中力量，全面建设惠及十几亿人口的更高水平的小康社会，使经济更加发展、民主更加健全、科教更加进步、文化更加繁荣、社会更加和谐、人民生活更加殷实”。胡锦涛总书记在十七大报告中提出“确保到 2020 年实现全面建成小康社会的奋斗目标”，也强调要使“社会主义新农村建设取得重大进展”。如何实现农村经济的快速发展，是全面建设小康社会的重点，也是难点。为此，目前很有必要对于中国社会主义新农村建设的现状进行深入的分析和研究，探讨其成就与不足。为了缩小本文的研究范围，笔者只选取尖山村作为研究对象。对笔者的研究来说，这个村庄主要有两个优势：第一是到目前为止，没有其他学者对尖山村进行过详细的研究调查；第二，尖山村是贵州省相当成功的社会

主义新农村之一，它的发展过程有其独特性，同时也具有一定普遍性意义。因此，对尖山村的社会主义新农村建设的考察具有现实的指导价值。

1.2 研究内容与思路

1.2.1 论文研究内容

本文研究的主要内容有以下几个方面：首先对于带动尖山村的经济发展的几项大规模房地产工程进行概括，其次通过实地调研与统计分析指出近几年来尖山村取得的发展成就，然后探讨尖山村新农村建设中的问题和争论，最后对尖山村实现“社会主义新农村”发展目标的成功与否给予综合评价。

本文主要包括以下几个部分：

第一部分：尖山村的房地产工程。该部分首先介绍尖山村的基本状况，然后提供关于尖山村最重要的房地产工程信息，包括湖南新区、丽水铭城、贵州西南家居博览城和贵州西南物流园，最后讨论金阳新区对尖山村的经济做出了一定贡献的几项房地产工程。

第二部分：尖山村的经济成就。该部分主要对经济统计进行分析，指出尖山村经济得以快速发展，尖山村村民生活水平也随之大幅提高。

第三部分：尖山村经济发展中的不足。该部分讨论尖山村两个严重的社会问题：土地征用和房子拆迁所引起的争议与尖山村的经济结构问题。

第四部分：结论。总结本文主要研究内容。该部分讨论三个问题：第一，尖山村是否实现了五中全会所列举的社会主义新农村目标？第二，尖山村的经

济发展面临着何种挑战？第三，尖山村能否给其他社会主义新农村提供可借鉴的经验？

1.2.2 研究思路

本文的目的是对贵州省的模范社会主义新农村尖山村加以评价，为此，本文需要以社会主义新农村的目标为评价标准。从党的十六届五中全会和十七大报告来看，社会主义新农村的主要目标可以简单地总结为：

- 1、增加生产总值、提高农民收入。
- 2、完善医疗保险制度、社会福利制度、义务教育制度。
- 3、完善社会主义民主制度，确保群众的知情权、参与权、管理权和监督权。

为了给尖山村的新农村建设以评价，本文要探讨尖山村是否实现了社会主义新农村的主要目标这个问题。最后，本文会讨论尖山村能否给中国其他地区的社会主义新农村建设提供可借鉴的经验。

1.3 数据来源与研究方法

1.3.1 数据来源

白云区经济统计数据具体来源主要是 2005 年到 2008 年的《白云区国民经济和社会发展统计公报》。其他数据来自白云区人民政府和尖山村委会有关新农村建设的报道、文章及文件。

1.3.2 研究方法

本研究在描述和分析过程中，主要采用了两种方法来对新农村建设进行研究：第一是文献分析，第二是实地调查与采访。

文献法：查阅了有关新农村建设的文章及相关文件，通过分类整理和综合研究，对新农村建设进行分析和评价。

实地调查与采访：笔者住在尖山村时采访了十几位村民，访谈的主要内容是教育和医疗制度的变化、尖山村委会的土地征用政策、尖山村的经济改造和经济发展对村民的生活带来了什么样的影响。村民都积极接受采访，然而，因为村民都知道笔者是由尖山村村长谢友学邀请过来的，并且住在谢村长家里，所以笔者进行采访时，村民经常对笔者有戒心，不愿与笔者讨论拆迁问题、土地征收争议等负面的事情。每次采访的时间在 20 分钟到 60 分钟之间。

第二章：尖山村现状

2.1 尖山村简介

尖山村有近 450 户村民。十年前，尖山村还是一个比较传统的村庄：村民们祖祖辈辈都依靠种植水稻、蔬菜、玉米为生，长年居住在农家小院内，农民收入非常低，医疗卫生条件也很差。然而，如今的尖山村被彻底改造了，尖山村每家每户都搬进了居民楼内，并且一半以上的村民购买了轿车或货车，生活大部分达到小康水平，告别了传统的生活方式。那么，尖山村究竟如何取得如此之高的成就的呢？

尖山村最突出的优点是它的自然风景十分美丽，该地“貌以平缓丘陵为主，地势开阔平坦，没有工业污染，并有大龙井湖面，植被较好，是理想的城市发展用地。”¹ 因此，尖山村抓住机会，大力发展房地产业，几个大规模的房地产工程吸引了很多投资，成为了尖山村经济发展的重要驱动力。笔者将在下文介绍尖山村几个最重要的房地产工程。

2.1.1 南湖新区

尖山村南湖新区总面积约 3.5 万平方公里，是白云区扩大投资需求，拓展发展空间，培育经济增长点的一个有力载体。随着中国“西部大开发”战略决策的启动，贵阳市为构建 21 世纪现代化大都市，规划并启动了南湖新区。它的规划建设是在白云区人民政府与尖山村委会在“西部大开发”的宏观政策指导下实施的战略举措。

¹ 贵阳市白云区人民政府统计局，经贸运行情况，2007 年。

开发建设南湖新区，将为尖山村的发展带来巨大的突破。在新世纪里，白云区“以改革开放和科技进步为动力，以提高人民生活水平为根本出发点，努力把南湖新区建成一个生态环境优良、区域特色显著、经济社会协调发展的富裕、民主、文明、美丽的现代化新城区。”²

2.1.1.1 中天——托斯卡纳

“中天——托斯卡纳”是尖山村南湖新区的房地产工程之一，是一个舒适、休闲的顶级生态花园社区。该项目拥有城市配套设施与自然生态环境的双重优势，项目区域内有 1.3 万平方米的天然松林，紧邻 200 亩天然泉水湖泊，自然环境良好。

“中天——托斯卡纳”以“类别墅产品”与“电梯花园洋房”为核心产品。联排别墅面积为 190 至 250 平方米，具有大面积的花园、露台、休闲兴趣平台及个人兴趣爱好的半地下室、酒窖、家庭影院、私家车库；叠拼别墅面积在 150 至 200 平方米左右，具备大面积的花园、露台或休闲兴趣平台、私家车库；小高层花园洋房面积在 130 至 200 平方米左右，拥有大面积入户花园，外设观光电梯；高层花园洋房面积在 130 至 200 平方米左右，拥有大面积入户花园，外设观光电梯，具有良好的景观；花园洋房面积在 90 至 170 平方米左右。³

“中天——托斯卡纳”占地面积 15 万平方米左右，总建筑面积为 9.1 万平方米左右，栋数为 38 栋，基础户数为 324 户，停车位为 356 位。该项目于 2007 年 7 月开工，预计 2012 年初竣工。⁴

² 贵阳市白云区人民政府统计局，经贸运行情况，2007 年。

³ “中天——托斯卡纳”介绍。

⁴ “中天——托斯卡纳”介绍。

2.1.1.2 南湖路商住楼

“南湖路商住楼”是尖山村南湖新区的另一个房地产工程。该楼是底层为商场、商店、商务，其余为住宅的综合性大楼。

“南湖路上主楼”总建筑面积为 1.15 万平方米左右，栋数为 2 栋，建筑层数为 4、12 楼，基础户数为 96 户，停车位为 33 位。该项目于 2009 年 7 月开工，预计 2011 年中竣工。⁵

2.1.1.3 丽水铭城

“丽水铭城”位于白云区与金阳新区交界处的南湖湖畔，背靠 1 万余亩自然森林，环抱 350 亩天然湖泊，湖水从大龙井山下的“龙泉”（此天然泉水曾经作为当地居民的饮用水源）喷涌而出自东向西流淌。该项目由独立别墅、双拼别墅、联排别墅、叠加别墅、蝶式空中花园别墅、空中复式花园洋房和小户型平层花园洋房七类组成。⁶

该项目占地面积为 8 万平方米左右，总建筑面积 1.75 万平方米，总户数为 200 户，开工时间为 2006 年 6 月，开盘时间为 2008 年 6 月 7 日，入住时间为 2009 年 6 月 1 日。⁷

2.1.2 贵州西南国际家居装饰博览城

贵州西南国际家居装饰博览城是贵阳市政府的重点项目，位于尖山村湖南新区内，是“一座集家私、地砖、木地板、油漆涂料、五金夹板、窗帘床饰、家电以

⁵ “南湖路商住楼”介绍。

⁶ “丽水铭城”介绍。

⁷ “丽水铭城”介绍。

及配套餐饮、休闲等为一体、并引进先进国际品牌管理理念和配套服务及现代信息系统的超级家居流通中心”。⁸“博览城”分家居、建材两大区域，11万平方米家具经营区分为民用家具馆和办公家具馆，民用家具馆又分为摩登馆和皇家馆。每馆有两层楼，第一楼主要经营板式家具，二楼主要经营实木、中式、欧式、新古典、金属和软体家具。“博览城”也具有40万平方米仓储和1千多停车位。⁹

2007年7月3日贵州西南国际家居装饰博览城正式开业，总体规划占地面积为360亩，营业面积达30万平方米。项目总投资将达5亿元，目前有1千多户商家入驻，年营业额可达5亿元，每年提供税收1.5千万元左右，带动就业3千人以上。¹⁰

2.1.3 尖山新苑

“为了保障南湖新区建设的顺利进行，确保新区规划范围内各建房户宅基地的安置问题能得到公平、公正、公开地解决”¹¹，贵州西南国际家居装饰博览城通过租赁农民新村南湖“尖山新苑”的模式进行建设，使农民离土不离乡、失地不失业，有效解决了失地农民的长远生计问题。

为了修建贵州西南国际家居装饰博览城而失地的尖山村村民可以搬进属于自己的5层小洋楼，洋楼中有220平米的复式楼一套，120平米的住房两套，还有可以租赁给商家的260平米商铺，有的村民也把住不完的房屋租出去，领到固定的房屋租金。“尖山新苑”建设工程在2005年6月开工，占地面积为200余亩，供被拆

⁸ 西南国际家居装饰博览城导购手册。

⁹ 西南国际家居装饰博览城导购手册。

¹⁰ 贵阳市白云区人民政府信息中心，贵州西南国际家居装饰博览城开业，2007年07月04日。

¹¹ 贵阳市白云区尖山村委员会，“尖山新苑”宅基地分配方案，2005年04月11日。

迁村民安置宅基地 476 户，每户平均占地面积 130 多平方米，每户平均建筑面积 620 多平方米。¹²

2.1.4 贵州西南物流园

“贵州西南物流园”是以谢友学为首的尖山村委会设计出来的一项大工程。目前，该项目还在谈判的过程中，尖山村村委会积极地寻找投资者。“贵州西南物流园”的规模与投资金额巨大，为尖山村未来的经济发展做出了大胆的规划。

该项目的规划总用地面积近 35 万平方米，总建筑面积为 241 万平方米，总建筑面积占地面积 17.6 万平方米。地面建筑面积为 220 万平方米，包括居住建筑总面积 140 万平方米，公建配套建筑总面积 80 万。公建配套建筑包括会说（5 千平方米）、中小学及幼儿园（1.1 万平方米）、商业建筑（73 万平方米）、办公建筑（6 万平方米）。地下建筑面积为 21 万平方米，绝大部分是地下停车场，地下机动车位数 7 千辆。居住总户数为 10764，居住总人口数为 34445（每户 3.2 人）。

13

2.2 金阳新区

金阳新区位于贵阳市中心区西北，北与白云区相接。贵阳市中心区每平方公里人口密度已达 2.5 万人，城市建设用地每人仅仅 46 平方米，“拥挤”的现象已经十分突出。因此，近十几年中，贵阳市委、市政府非常重视城市总体规划的深入实施，共投入经费 6 千多万元用于规划编制。金阳新区的开发建设是贵阳市抢抓国家

¹² 贵阳市白云区尖山村委员会，南湖新区被拆迁安置具备分配宅基地条件的方案，2006 年 02 月 15 日。

¹³ “贵州西南物流园”介绍。

西部大开发的机遇，谋求快速发展，缩短与先进城市和发达地区差距的重要举措。

14

金阳新区的经济发展与白云区的发展前途有着紧密关系。“贵州的发展看贵阳，贵阳的发展看金阳，”贵州省家具协会秘书长陈豫黔曾说过，“对贵阳而言，金阳新区的建立，是贵阳这座城市实施突围、追求新的发展空间的重要标志。随着一个又一个大型项目的落户，金阳这座新兴的政治、经济中心必将孕育强大的发展潜力。而白云区与金阳新区相依，从区域空间的角度上看，白云区实在地归附了金阳区域，这样的地域优势不仅吸引了许多产业项目，而更多的是企业家们的战略眼光。”¹⁵

金阳新区的经济发展对于尖山村而言有特殊意义：因为金阳新区的自然环境很美、地点离贵阳中心很近，所以该地区的房地产业十分发达。金阳新区的楼房比比皆是，而住进这些楼房的人已成为贵州西南家居装饰博览城的主要顾客来源。笔者将在下文介绍金阳新区几个规模较大的房地产工程。

2.2.1 世纪城

贵阳“世纪城”是金阳新区的超大型、复合型的房地产工程。“世纪城”拥有“‘龙之城’整体规划理念，社区配套阵容豪华，园林以和谐共生为理念，建筑集群高楼林立、布局有致，建筑材料推陈出新，户户朝阳、人车分流，大幅低凸窗、豪华观光电梯、私家入户花园，大型购物中心与酒店遥相呼应。城内相当完备的生

¹⁴ 中国贵阳市政府门户网站，贵阳市金阳新区规划简介。

¹⁵ 杨升，四问贵州西南国际家居装饰博览城董事长潘柱升，贵州商报，2006年07月27日。

活配套，7万多平米商务写字楼、30多万平米超大型购物中心，高标准医院、学校、运动中心、商业街区等应有尽有。”¹⁶

“世纪城”占地面积为 3.33 千万平方米，总建筑面积 6 千万平方米，栋数为 144 栋，建筑层数为 18、20、30 层，总户数为 4 万户。该项目在 2006 年 5 月 30 日动工，预计在 2011 年中竣工。¹⁷

2.2.2 金元国际城市 II

“金元国际新城 II”是金阳新区“超大规模国际化社区，尽享金阳新城生态、教育、体育、文化、交通、酒店、商务、商业等完美配套及无限升值空间。”¹⁸

“金元国际新城 II”占地面积为 1 万平方米左右，总建筑面积近 3.5 万平方米，栋数为 24 栋，建筑层数为 18 层，总户数为 3564 户。该项目在 2006 年 5 月 30 日动工，预计在 2011 年中竣工。¹⁹

2.2.3 金龙国际花园

“金龙国际花园”“整体以纯正西班牙风情为格调，将西班牙传统文化与现代建筑艺术相互交融发挥得淋漓尽致。”该项目内部配套包括社区内幼儿园、超市、银行、餐饮等均已准备开业经营，社区 8 大功能会所，健身、咖啡、棋牌、泛会所、书吧等等。²⁰

¹⁶ “世纪城”介绍。

¹⁷ “世纪城”介绍。

¹⁸ “金元国际新城 II”介绍。

¹⁹ “金元国际新城 II”介绍。

²⁰ “金龙国际花园”介绍。

“金龙国际花园”占地面积为 1.3 万平方米左右，总建筑面积 30 万平方米，
栋数为 85 栋，建筑层数为 5、11、18、29 层，总户数为 2 千户。该项目在 2007 年
3 月动工，预计在 2010 年中竣工。²¹

²¹ “金龙国际花园”介绍。

第三章：尖山村的成就与不足

3.1 尖山村：成就

随着尖山村经济的快速发展，白云区和尖山村居民的生活水平得到了大幅提高，这体现在经济增长指数、医疗、社会福利和义务教育制度等方面。

3.1.1 经济增长指数

近五年间，白云区经济的增长率有显著的提升。这体现在地区生产总值（GDP）、人均生产总值、人均纯收入、农民人均纯收入和从业人员等经济增长指数。

3.1.1.1 地区生产总值（GDP）

白云区生产总值 2003 年为 38.47 亿元；2004 年为 47.49 亿元；2005 年为 47.58 亿元；2006 年为 55.86 亿元；2007 年为 63.0 亿元；五年间上升了 63.8%。在 2008 年，白云区生产总值为 56.31 亿元，比上一年下降了 4.6%。然而，去年生产总值的下降主要是受到全球经济危机的影响。据悉，白云区政府统计局预计 2009 年的全区生产总值会比 2007 年稍高。²²

3.1.1.2 人均生产总值

²² 贵阳市白云区人民政府统计局，白云区国民经济和社会发展统计公报，2005 年-2008 年。

白云区人均生产总值在 2004 年为 25571 元；2005 年为 27203 元；2006 年为 31631 元；2007 年为 35432 元；2008 年为 28310 元；五年间上升了 10.7%。²³

3.1.1.3 人均纯收入

白云区人均纯收入在 2004 年为 3487 元；2005 年为 3945 元；2006 年为 4336 元；2007 年为 5019 元；2008 年为 5828 元；五年间上升了 67.1%。²⁴

3.1.1.4 从业人员

白云区全区从业人员在 2004 年为 7.49 万人；2005 年为 7.77 万人；2006 年为 7.81 万人；2007 年为 8.35 万人；2008 年为 9.46 万人；五年间增加了 1.97 万人。从 2004 年至 2008 年白云区的全区从业人员与全区总人口的比例也逐年增长：在 2004 年为 41.1%；2005 年为 42.2%；2006 年为 42.4%；2007 年为 43.1%；2008 年为 47.2%；五年间上升了 6.1 个百分点。²⁵

3.1.2 医疗

医疗方面的数据也显示了白云区医疗环境的改善、医疗水平的提高。2004 年至 2008 年五年间，白云区的某些医疗指数都得到提高，包括卫生机构床位数、医疗保险参加人数和参加农业合作医疗人数。此外，随着白云区经济的快速发展，白云区城乡居民医疗救助制度和农业合作医疗制度变得更加完善。

3.1.2.1 卫生机构床位数

²³ 贵阳市白云区人民政府统计局，白云区国民经济和社会发展统计公报，2005 年-2008 年。

²⁴ 贵阳市白云区人民政府统计局，白云区国民经济和社会发展统计公报，2005 年-2008 年。

²⁵ 贵阳市白云区人民政府统计局，白云区国民经济和社会发展统计公报，2005 年-2008 年。

白云区卫生机构床位数在 2004 年为 945 张；2005 年为 978 张；2006 年为 1032 张；2007 年为 5019 张；2008 年为 5928 张；五年间增加了 4983 张。²⁶

3.1.2.2 医疗保险参加人数

白云区医疗保险参加人数在 2004 年为 4092 人；2005 年为 4733 人；2006 年为 5585 人；2007 年为 5626 人；2008 年为 6350 人；四年间增加了 2258 人。²⁷

3.1.2.3 参加农业合作医疗人数

白云区医疗保险参加人数在 2004 年为 47896 人；2005 年为 52407 人；2006 年为 57386 人；2007 年为 63951 人；2008 年为 68052 人；四年间增加了 20156 人。

28

3.1.2.4 白云区城乡居民医疗救助制度

为了“进一步建立健全白云区城乡医疗救助体系，切实解决城乡困难群众‘看病难，看病贵’的问题，”²⁹白云区人民政府在 2007 年制定了一系列的实施细则，在很大程度上减轻了白云区居民的医疗费用。

在新的制度下，凡持白云区户籍的常驻农业户与非农业户在白云区定点医疗机构可以享受医疗救助。医疗救助标准分“一般疾病”和“特殊疾病”³⁰。一般疾病救助标准如下：个人承担医疗费在 1 千元内，救助个人承担部分为 30%；个人承担医疗费在 1 千元至 3 千元，救助个人承担部分为 35%；个人承担医疗费在 3 千元至

²⁶ 贵阳市白云区人民政府统计局，白云区国民经济和社会发展统计公报，2005 年-2008 年。

²⁷ 贵阳市白云区人民政府统计局，白云区国民经济和社会发展统计公报，2005 年-2008 年。

²⁸ 贵阳市白云区人民政府统计局，白云区国民经济和社会发展统计公报，2005 年-2008 年。

²⁹ 贵阳市白云区尖山村委员会，白云区城乡居民医疗救助实施细则，2008 年 10 月 09 日。

³⁰ 贵阳市白云区尖山村委员会，白云区城乡居民医疗救助实施细则，2008 年 10 月 09 日。

5千元，救助个人承担部分为45%；个人承担医疗费在5千元以上，救助个人承担部分为50%；个人累计救助金额不超过5千元。特殊疾病救助标准如次：个人承担医疗费在1千元内，救助个人承担部分为35%；个人承担医疗费在1千元至3千元，救助个人承担部分为40%；个人承担医疗费在3千元至5千元，救助个人承担部分为45%；个人承担医疗费在5千元以上，救助个人承担部分为55%；个人累计救助金额不超过1万元。

3.1.2.5 农业合作医疗：事例

白云区开展农业合作医疗已有7年多了，参保人次已累计达到了3.6万余，95%以上的参加合作医疗的居民都获得了医疗费用的报销。从2007年以来，报销1千至5千元的有1898人次，报销5千以上至1万元的有105人次，报销1万至3.6万元的有43人次。

合作医疗对于防止“因病致贫，因病返贫”做出了相当大的贡献。笔者在尖山村之际，有机会采访一些获益的农户，听到了他们拥护、支持合作医疗的声音。在笔者采访的农户中，有三个人故事特别值得一说，这三位的故事如下：

李小姐（化名）的故事：“我这一家有四个人，从（白云区）开展新型合作医疗以来，我家每年入保，但是我们从来没有人住院，没有报销大额费用。有的人劝我说年年没得到什么报销，不要参加这个合作医疗，这样是浪费你的钱。我觉得有道理，但中国有一句俗语：‘天有不测风云，人有旦夕祸福。’所以我坚持出钱参保。2008年5月，我丈夫患了肝硬化，因为当时家境不好，就向亲戚朋友凑起6

万多元来住院治疗。我丈夫出了院以后到区合医办报销了3万多，不久以后就把借款还清了。没有断保我感到很幸福！”

陈先生（化名）的故事：“去年4月我因肝昏迷被家人送到医院，到6月出院总共花了1.3万元左右。之后我得到了合作医疗基金报销5800多元，自个儿只花了7千多元。是合作医疗减轻了我的经济负担，我真感谢。过去没有合作医疗的时候，小病拖、大病熬，小病拖成大病，大病拖成重病，家里有点儿钱都要治干。当时我们很羡慕城市人有很好的医疗保险，现在（城乡之间的）差异依旧很大，但是我们这里渐渐地富起来了，（差异）没有十年、二十年前的那么大。”

张小姐（化名）的故事：“前年我女儿患上了肾病，住院治疗花去了不少钱，家庭经济负担非常重。住院治疗花不起钱，只能在家里治疗，每星期到医院门诊透析三次，光透析费用就花了5万多元。由于家庭经济实在很困难，我向区合医办提出了救济申请，本来按照合作医疗制度规定，门诊报销最高300元就封顶了，但是区合医办考虑到了我们的实际情况，把我女儿的门诊费用作为住院费报销了1.3万多元。对此，我们全家都十分感激。”

3.1.3 社会福利

近几年中，白云区的社会福利制度越来越完善。参加养老保险和失业保险人数逐年上升。

3.1.3.1 养老保险参加人数

白云区卫养老保险参加人数在 2004 年为 6127 人；2005 年为 7421 人；2006 年为 9617 人；2007 年为 10524 人；2008 年为 16905 人；五年间增加了 10778 人。

31

3.1.3.2 失业保险参加人数

白云区卫失业保险参加人数在 2004 年为 4558 人；2005 年为 5221 人；2006 年为 6422 人；2007 年为 6169 人；2008 年为 8840 人；五年间增加了 4282 人。³²

3.1.4 教育

随着经济的快速发展，该地区的教育质量和水平都有明显的提升。笔者在此选择该地区具有代表性的两所中学进行介绍。

3.1.4.1 白云二中

贵阳市白云区第二中学位于贵阳市白云区，占地面积 6 万多平方米，建立于 1975 年。当时无论是办学条件、师资生源，还是高考成绩，都很不理想。从 80 年代中开始，白云区政府向白云二中引进了大量人才，并改善了办学条件，此后该校开始稳步发展。在“十五”期间，区委、区政府决定将白云二中建设成为为全区提供优质高中教育资源的学校，按省级示范性普通高中标准建设白云二中，使白云二中取得了较快的发展。白云二中先后被评为“贵州省校务公开先进单位”、“贵阳市五好学校”、“贵阳市科技活动特色学校”等。³³

³¹ 贵阳市白云区人民政府统计局，白云区国民经济和社会发展统计公报，2005 年-2008 年。

³² 贵阳市白云区人民政府统计局，白云区国民经济和社会发展统计公报，2005 年-2008 年。

³³ 贵阳市白云区第二中学，学校简介，<http://www.byez.net/>

白云二中分教学区、活动区和生活区。校园内建有文化广场、草坪、假山、人工瀑布、喷水池。教学区建有文化长廊、科技长廊、艺术长廊等。学校具有全省一流的教学综合大楼，有 20 多功能教室、1 多功能学术报告厅、4 电脑微机室、4 物理、化学与生物实验室、1 标准的田径运动场，有可容纳 1.6 千多人的学生公寓以及食堂。该校现有教职工 151 人，专职教师 116 人，其中高、中级教师 15 人；省、市级骨干教师 19 人。³⁴

白云二中教学质量连年攀升，教育及科研成果显著。高中会考一次性合格率、毕业率均在 98% 以上。连续四年高考平均分、及格率均超过全省平均水平，连续三年获得贵阳市高考“入口”与“出口”教学质量评估奖。³⁵

该校对优秀学生实行以下几种奖励办法。贵阳地区考生中考成绩达一类示范性高中录取分数线而来该校就读者，免交三年学费；若成绩低于一类示范性高中起分数线 20 分以内，可获得一次性奖励 1 千元。居住在贵州省之内（贵阳地区外），中考成绩位居所在县（市）前十名而来该校就读者，免交三年学费。优秀贫困学生在校就读期间享受香港小平基金，三年内就读无任何经济负担。每学期期末考试前十名，分别给予 300 到 500 元奖学金。白云二中的“奖优承诺”如下：凡中考成绩达一类示范性高中起分数线或各县前十名到白云二中就读，三年毕业后，高考成绩未达到重点大学录取分数线，该校给予 5 千元赔偿。³⁶

³⁴ 贵阳市白云区第二中学，2009 年招生简章，<http://www.byez.net/>

³⁵ 贵阳市白云区第二中学，2009 年招生简章，<http://www.byez.net/>

³⁶ 贵阳市白云区第二中学，2009 年招生简章，<http://www.byez.net/>

由于大部分学生来自农村，白云二中一直坚持“为了一切学生”的办学思想，专门拟定了《白云二中贫困生帮扶办法》，通过社会资助、学校减免、师生帮扶等多种渠道给予贫困学生援助。该校在 2008 年秋季高一年级新招学生中资助 50 名贫困的优秀学生。每位受助学生每年可以获得数额为 4 千元的该校与香港小平教育基金会的共同资助。这样在三年学习期间，每位受助学生总共可以获得 1.2 万元资助。³⁷

3.1.4.2 永茂中学

永茂中学筹建于 2005 年，正式开学于 2008 年 9 月。该校位于贵阳市白云区，与美丽的南湖毗邻，四周青山环抱，校园环境十分优美。永茂中学是一所民办初级完全中学；是无财政拨款的民办学校，一直以来都是永茂企业足额拨付教师工资和办学经费。³⁸

永茂中学现总占地面积 3.6 万平方米，生均占地面积近 300 平方米。校舍总面积近 2.5 万平方米，学生宿舍 1.8 万平方米，食堂 3.5 千平方米，生均校舍面积 204 平方米。³⁹ 学校修建了能容纳 360 人住宿的学生宿舍。该校具有教室，多媒体教室，物理学、化学与生物学的实验室，微机室，书画室，图书室，舞蹈室，钢琴室，古筝室等设施。明年该校的 300 米塑胶田径场将要建立。

永茂中学现有 45 个教职员工，其中有 22 位任课教师。在专任教师中，学历都是大专以上，学历合格率为 100%，其中有 13 位本科学历的教师，占专任教师

³⁷ 贵阳市白云区第二中学，2009 年招生简章，<http://www.byez.net/>

³⁸ 贵阳市白云永茂中学，“两基”工作资料，2009 年 03 月。

³⁹ 贵阳市白云永茂中学，“两基”工作资料，2009 年 03 月。

(22位)的59%，而且有9位高级职称教师，5位中学一级教师。该校现在有5个教学班级，121名学生，班额生均25名。⁴⁰

3.2 尖山村：不足

尽管尖山村的发展取得了很高的成就，发生了翻天覆地的变化，但是也有不少村民提出了质疑。他们觉得拆迁的过程十分不公平，也认为白云区人民政府征用了土地之后，他们就失去了生活之源。

3.2.1 拆迁问题

3.2.1.1 白云区人民政府大楼重新建设

在2002年到2003年间贵阳市白云区为响应中央社会主义新农村建设的号召，着手对贵阳市白云区未利用的土地进行开发，同时重新建设白云区政府大楼。2002年白云区一纸拆迁公告宣布对尖山村（白云区人民政府大楼所在地）的村民房产拆迁开始，并与这些失地村民签订了拆迁安置补偿协议。在此协议中，白云区人民政府除了提供过渡费和拆迁安置费之外，还要为村民在规划区内安置一处宅基地。对于尖山村的村民来说，区政府征收他们的土地进行开发本来是一件好事情，他们不但可以得到一笔安置费和过渡费，而且政府也承诺为村民安置宅基地。

在2002年到2003年间，村民与白云区政府开发公司（白云区南湖开发公司）签订拆迁补偿安置协议后，尖山村村民的房产被陆续拆掉。村民按照先前的拆迁安置协议及时得到了拆迁安置费和过渡费，然而，南湖开发公司并没有履行协议的另

⁴⁰ 贵阳市白云永茂中学，“两基”工作资料，2009年03月。

外一部分——宅基地的安置。而在南湖开发公司迟迟不履行协议中规定的义务的同时，村民原有的房屋早已被拆毁，原地盖起了漂亮的白云区人民政府大楼。⁴¹

3.2.1.2 尖山新苑拆迁争议

2003 年南湖开发公司又征收了尖山村村民土地 200 多亩，准备统一修建尖山新苑小区，供老百姓居住。尖山新苑在修建之后，南湖公司便让失房失地的村民搬进尖山新苑，同时要求村民签署另外一份协议。协议中规定：“由南湖办下书面通知，告知村民过渡费由 2005 年 10 月 1 日起至 2006 年 12 月 30 日截止，该时间包括新村的建设时间及村民得到住房后的装修、搬迁时间，如该时间后仍有村民未搬入新村，则不再发放过渡费。”⁴² 只有购买并入住“尖山新苑”才能得到过渡费，尖山村村民对此十分不满。

另外，400 余户村民起先都不愿住进尖山新苑，因为他们交付不起保证金。

《南湖新区拆迁安置具备分配宅基地条件的方案》说明：“为了不影响‘尖山新苑’的整体工程建设，针对建房户经济实力不统一的实际情况，使尖山村先后被拆的广大村民都能同时住进‘尖山新苑’，采取楼层不等、房屋设计大小不同，分一、二、三组团的方式进行修建。”⁴³ 第一组团房屋的楼层较多（五至六层），第三组团房屋的楼层较少（一至二层）。被拆迁村民要报名参加一、二、三组团，可以根据自己的经济实力而定；能够参加一组团的预交 15 万元，二组团的预交 10 万元，三组

⁴¹ 葛树春，贵州贵阳：拆迁协议履行一半强迁百姓进新村，中国反腐维权网，2008 年。

⁴² 贵阳市白云区尖山村委员会，“南湖新苑”情况反映，2005 年 10 月 08 日。

⁴³ 贵阳市白云区尖山村委员会，南湖新区拆迁安置具备分配宅基地条件的方案，2006 年 02 月 15 日。

团要预交 5 万保证金。⁴⁴ 若没有钱的村民想要住进尖山新苑，必须先从银行贷款交预付款。最后，无处居住的村民勉强购买了尖山新苑的房屋，但一部分人购买后由于没有能力偿还贷款，只能卖掉一部份房子，甚至卖掉全部房产。

购买了尖山新苑的房屋之后，许多村民发现房屋质量严重不合格，普遍存在漏水有裂痕的问题。据悉，2008 年几十位村民拟出了一份联名状，并在联名状中表示：400 多户村民起先不愿意购买尖山新苑的房屋，只是迫于无奈才入住。联名状还指出房屋存在的严重质量问题，以及缺少房屋验收等环节的相关手续。法律意识较强的村民直言不讳地表示白云区南湖公司以及尖山村委会是搞变相的房地产开发。⁴⁵

3.2.2 经济结构问题

仅仅用十年的时间，尖山村彻底告别了传统的农业生活方式，变成了一个现代化的西南国际家居博览城和一个模范的“社会主义新农村”。然而，尖山村在这段时间里尽管取得了较高的成就，但是仍存有一些问题值得思考：尖山村的经济发展是否可持续？它给尖山村村民的日常生活带来了哪些影响？

首先从尖山村经济结构来看。十年之前，尖山村所有的土地只有两种用途：耕地和宅基地。绝大多数的尖山村村民依靠种地生活。不过现在这个村子被彻底改造了。为了开发建设这个村庄，几乎所有的耕地被征收了，因此目前尖山村基本上

⁴⁴ 贵阳市白云区尖山村委员会，南湖新区拆迁安置具备分配宅基地条件的方案，2006 年 02 月 15 日。

⁴⁵ 葛树春，贵州贵阳：拆迁协议履行一半强迁百姓进新村，中国反腐维权网，2008 年。

没有“农民”，农业在尖山村和白云区的经济结构中所占据的比例越来越小。这个趋势十分明显地体现在粮食种植面积上，也体现在粮食总产量和稻谷产量上。

白云区粮食种植面积在 2004 年为 4246 公顷；2005 年为 4048 公顷；2006 年为 3803 公顷；2007 年为 3550 公顷；2008 年为 3339 公顷；五年间减少了 907 公顷。

46

白云区粮食总产量在 2004 年为 20873 吨；2005 年为 21181 吨；2006 年为 19354 吨；2007 年为 18540 吨；2008 年为 18241 吨；五年间减少了 2632 吨。⁴⁷

白云区稻谷产量在 2004 年为 11221 吨；2005 年为 11211 吨；2006 年为 10951 吨；2007 年为 10577 吨；2008 年为 10513 吨；五年间减少了 708 吨。

白云区工业在近五年中也没有出现扩大的趋势，白云区 2004 年至 2008 年工业增加值一直在波动，在 2004 年为 34.04 亿万；2005 年为 31.28 亿万；2006 年为 41.01 亿万；2007 年为 43.32 亿万；2008 年为 33.46 亿万。此外，白云区工业的骨干是由“贵州铝厂”构成的，位于尖山村外，尖山村本身没有工业企业。⁴⁸

白云区 and 尖山村农业一直在萎缩，工业保持平稳，那么究竟什么是尖山村经济发展的引擎？那就是建筑业和房地产业。2004 年至 2008 年这两个产业的增长率很高。

⁴⁶ 贵阳市白云区人民政府统计局，白云区国民经济和社会发展统计公报，2005 年-2008 年。

⁴⁷ 贵阳市白云区人民政府统计局，白云区国民经济和社会发展统计公报，2005 年-2008 年。

⁴⁸ 贵阳市白云区人民政府统计局，白云区国民经济和社会发展统计公报，2005 年-2008 年。

白云区建筑业总产值在 2004 年为 7.39 亿元；2005 年为 10.16 亿元；2006 年为 14.53 亿元；2007 年为 14.47 亿元；2008 年为 14.71 亿元；五年间增加了 7.32 亿元。⁴⁹

白云区建筑工程产值在 2004 年为 3.24 亿元；2005 年为 3.76 亿元；2006 年为 5.40 亿元；2007 年为 6.05 亿元；2008 年为 7.39 亿元；五年间增加了 4.15 亿元。

50

白云区房地产开发投资在 2003 年为 3.47 亿元；2004 年为 4.41 亿元；2005 年为 3.80 亿元；2006 年为 4.58 亿元；2007 年为 8.06 亿元；2008 年为 8.55 亿元；六年间增加了 4.15 亿元。⁵¹

由此可见，尖山村的经济是以建筑业和房地产业为基础的，尖山村的经济成就和尖山村村民的生活水平的大幅提高正是来自于这两个产业的发展。那么，这两个产业能否给尖山村村民提供进一步的发展机会呢？这两个产业能否给这个“社会主义新农村”打下扎实的经济基础呢？

总的来说，大部分的村民对尖山村的经济改革是满意的。很多村民不仅不再需要在农田里辛苦劳累，甚至当上了“房东”或者做上了生意。举例来说，孔先生（化名）是一位土生土长的尖山村村民，今年四十来岁。他年轻时家里有 6 口人，却只有 8 亩地，每年的收入基本与生活费用持平，只略高一点。2004 年，白云区政府征收了他的土地，并给予 60 多万元土地征拨款。孔先生利用这一大笔钱在他

⁴⁹ 贵阳市白云区人民政府统计局，白云区国民经济和社会发展统计公报，2005 年-2008 年。

⁵⁰ 贵阳市白云区人民政府统计局，白云区国民经济和社会发展统计公报，2005 年-2008 年。

⁵¹ 贵阳市白云区人民政府统计局，白云区国民经济和社会发展统计公报，2005 年-2008 年。

的五层小洋楼里开了一家商店，并将在楼内多余的一些房间出租，现在每个月仅房租就能获利 1200 元。他说：“想当初，村委召集大家开会，抽签决定在新村修建房屋，大部分村民心里还在埋怨，舍不得自己的一小块儿土地，总是担心离开土地后，一家老小日子没法过！现在六七年已经过去了，村民们的日子越来越好，家家户户有房住，生活有了保障，肯定是一件好事。”

然而，不是所有的村民都像孔先生那么满意，也有不少的村民对尖山村的经济改革提出了质疑。他们不满的原因基本相似：他们始终都不愿意放弃自己的土地，只是迫于无奈才让给区政府的；另外，他们失地后，发现生活依然缺乏可靠的收入来源。譬如，刘老太太（化名）今年六十多岁，也是从小在尖山村长大的，家里只剩下四十几岁的儿子和儿媳（刘老太太的丈夫四年前去世了）。现在全家人在一楼开了一家餐馆，起名为“盛锋小菜馆”。他们的收入很低，经常需要向亲戚朋友借钱。刘老太太回忆说：“我生儿子的时候，我爹妈还在，我们还是天天在田里干活，很辛苦，但我们都很努力。家里虽然没很多钱，但我们还是不愁吃不愁穿。现在没了丈夫，我的其他孩子都在外地工作，还要搬进这么大的一个房屋，没有选择，这不好，不道德。五年前我家得了一大笔钱但没有别的收入，这家餐馆远远不够，好像我们现在的负担比以前还重！”

还有人在访谈中说，一些村民实际上舍不得传统的农业生活方式。有一位五十二岁的彭先生（化名）说：“你来我们尖山村的话，就会发现一个挺奇怪的现象：哪里没有被楼房占据，哪里就有人种下了蔬菜。我这一代的人曾经都是农民，我们只懂得这一活，别的不会或者不敢尝试。你瞧吧，在铁路轨道旁边、停车场四边、

在楼房与楼房之间都有人种蔬菜。有的是因为真舍不得以前的生活方式，有的是为了赚点外快，有的是因为没钱。没办法，这里没有别的工作，根本没有机会，我们这些人咋能都当房东，我们咋能都依靠租房来赚钱呢？这是不可能的，只能搞这么一点的买卖过日子。”

第四章：研究结论

提高新农村建设水平对于加快中国农村经济发展、构建社会主义特色的和谐社会、减少城乡和地区之间的差距具有重大意义。本文通过经济统计分析、文献分析和实地调查的研究方法对贵州省的模范社会主义新农村尖山村进行深入研究，得出如下结论：

1、尖山村大体上实现了五中全会所列举的社会主义新农村目标

2005年10月，中国十六届五中全会表明社会主义新农村的主要目标，包括：增加农民收入，发展农村公共事业，提高农村教育、文化、医疗、社会保障、基础设施等社会事业的水平。近几年，尖山村的地区生产总值、人均生产总值、人均纯收入等经济指数逐年提高；尖山村的医疗保险制度和社会福利制度越发完善；随着白云二中的发展和永茂中学的成立，尖山村的义务教育水平得到了大幅提高。由此可见，尖山村大体上实现了上述的社会主义新农村建设的目标。

2、尖山村的经济发展面临着巨大挑战

目前，尖山村的经济发展面临着两个较大的问题：第一是土地征用政策的问题，第二是经济结构不平衡的问题。

不少的尖山村村民认为，白云区人民政府和尖山村委会的土地征用政策不公正。通过采访，笔者了解到虽然村民的物质生活水平提高了，但有一部分村民说尖山村的经济改革给他们的生活带来了负面的影响。持这种观点的村民对当地政府不

满意的原因有几种，包括：村民不愿放弃他们的土地，但缺乏申诉的渠道，也无法改革现实；失地村民至今还就不了业；失地村民只是迫于无奈才入住新楼房；失地村民至今仍未收到过渡费或其他补偿。这些应该是尖山村这一社会主义新农村管理上应该主义的问题。

尖山村的经济结构也存在着根本上的问题，即尖山村的经济发展只依靠房地产业的扩张。而近几年中，其他产业的发展保持平稳或者呈现出了萎缩的趋势。社会主义新农村的经济发展如果保持稳定和持续，它的经济基础必须更加全面，既发展工业，又发展农业。然而，在尖山村的模式下，农业工业都无法得到充分的发展。这种经济发展模式不具备可持续性。

3、尖山村不能给其他社会主义新农村提供很多可借鉴的具体经验，但它的发展方针值得其他新农村学习

尖山村的经济发展方针可称之为“按特色来发展”，意思是 21 世纪的社会主义新农村需要发挥它们的优势来促进经济发展。尖山村最突出的优势主要是它自然环境优美，交通便捷。因此，尖山村的房地产业是最有发展前途的，很快就成为尖山村经济的主发动机。虽然缺乏类似于尖山村优美环境的社会主义新农村无法借鉴尖山村的具体经验，不过尖山村的成功能启发其他新农村发掘各自的特色，发挥各自的优势。

笔者能力有限，写作的过程中难免会有一些不成熟的看法与观点，希望能够获得各方面的批评与帮助。

参考文献

(按照文章中出现的先后)

- 1) 中共十六届五中全会报告，2005 年。
- 2) 中共十七大报告，2007 年。
- 3) 贵阳市白云区人民政府统计局，白云区国民经济和社会发展统计公报，2005 年-2008 年。
- 4) 贵阳市白云区人民政府统计局，经贸运行情况，2007 年。
- 5) “中天——托斯卡纳”介绍。
- 6) “丽水铭城”介绍。
- 7) 西南国际家居装饰博览城导购手册。
- 8) 贵阳市白云区人民政府信息中心，贵州西南国际家居装饰博览城开业，2007 年 07 月 04 日。
- 9) 贵阳市白云区尖山村委员会，“尖山新苑”宅基地分配方案，2005 年 04 月 11 日。
- 10) 贵阳市白云区尖山村委员会，南湖新区被拆迁安置具备分配宅基地条件的方案，2006 年 02 月 15 日。
- 11) 中国贵阳市政府门户网站，贵阳市金阳新区规划简介，
<http://www.gygov.gov.cn/gygov/1442564757511995392/20051213/47014.html#>

- 12) 杨升，四问贵州西南国际家居装饰博览城董事长潘柱升，贵州商报，2006年07月27日。
- 13) “世纪城”介绍。
- 14) “金元国际新城 II”介绍。
- 15) “金龙国际花园”介绍。
- 16) 贵阳市白云区尖山村委员会，白云区城乡居民医疗救助实施细则，2008年10月09日。
- 17) 贵阳市白云区第二中学，学校简介，<http://www.byez.net/>
- 18) 贵阳市白云区第二中学，2009年招生简章，<http://www.byez.net/>
- 19) 贵阳市白云永茂中学，“两基”工作资料，2009年03月。
- 20) 葛树春，贵州贵阳：拆迁协议履行一半强迁百姓进新村，中国反腐维权网，2008年。
- 21) 贵阳市白云区尖山村委员会，“南湖新苑”情况反映，2005年10月08日。
- 22) 贵阳市白云区尖山村委员会，南湖新区拆迁安置具备分配宅基地条件的方案，2006年02月15日。